ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION CASA TIERRAS

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023		domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 85.716.721,80
		ADICIÓN No. 1	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 85.716.721,80
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 2.810.447,70
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	60,94	60,94	60,94	$ 9.420,00	$ 574.078	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37,00	37,00	37,00	$ 20.426,00	$ 755.762	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	63,61	63,61	63,61	$ 12.622,00	$ 802.885	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 15.279,00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 112.877,00	$ -	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	0,00	0,00	$ 17.848,00	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 9.771,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	0,00	$ 21.550,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 416.997,00	$ 416.997	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	9,85	9,85	9,85	$ 26.460,00	$ 260.725	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	$ 1.568,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	0,00	0,00	$ 46.640,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							$ 2.462.180,24
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,75	2,75	2,75	$ 737.435,00	$ 2.027.946	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	5,29	5,29	5,29	$ 82.061,00	$ 434.234	
4	CIELORRASOS							$ 5.284.508,13
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	44,72	44,72	44,72	$ 118.182,00	$ 5.284.508	
6	CUBIERTAS							$ 1.240.726,08
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	0,00	0,00	$ 39.848,00	$ -	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 45.596,00	$ -	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	0,00	0,00	0,00	$ 83.959,00	$ -	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0,00	0,00	0,00	$ 26.997,00	$ -	
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 89.106,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	32,08	32,08	32,08	$ 38.676,00	$ 1.240.726	
7	ENCHAPE MUROS							$ 2.793.973,32
7,03	RESANE	m²	161,43	161,43	161,43	$ 17.308,00	$ 2.793.973	

11	IMPERMEABILIZACIÓN							**$ 348.812,26**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	6,42	6,42	6,42	$ 54.366,00	$ 348.812	
13	PINTURAS							**$ 17.696.923,85**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	616,68	616,68	616,68	$ 20.871,00	$ 12.870.633	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	318,67	318,67	318,67	$ 15.145,00	$ 4.826.290	
14	PISOS							
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 21.532,00	$ -	
15	RED ELÉCTRICA							**$ 6.391.801,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	35,00	35,00	35,00	$ 173.933,00	$ 6.087.655	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	3,00	3,00	$ 101.382,00	$ 304.146	
16	RED HIDRÁULICA							**$ -**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	0,00	0,00	$ 44.320,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 95.299,00	$ -	
17	RED SANITARIA							**$ 3.306.121,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	23,00	23,00	23,00	$ 17.262,00	$ 397.026	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	7,00	7,00	7,00	$ 415.585,00	$ 2.909.095	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.182.522,00	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							**$ 432.550,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 432.550,00	$ 432.550	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 37.865,00	$ -	
20	ADICONALES							**$ 992.059,20**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	23,48	23,48	23,48	$ 24.815,00	$ 582.656	
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	4,00	4,00	4,00	$ 26.785,00	$ 107.140	
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	2,00	2,00	2,00	$ 26.785,00	$ 53.570	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	1,00	1,00	$ 248.693,00	$ 248.693	
	ITEMS NO PREVISTOS							**$ 20.818.373,87**
PUENTE NACIONAL 4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	2,88	2,88	2,88	$ 29.250,00	$ 84.240	
PUENTE NACIONAL 3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0,70	0,70	0,70	$ 181.424,00	$ 126.997	
FUNZA 1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	7,00	7,00	7,00	$ 23.514,00	$ 164.598	
CONTRATACION 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	62,17	62,17	62,17	$ 88.738,00	$ 5.516.398	
NP 1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	12,50	12,50	12,50	$ 31.599,00	$ 394.988	
NP 15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UND	1,00	1,00	1,00	$ 438.756,00	$ 438.756	
NP 1,44	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	10,24	10,24	10,24	$ 11.627,00	$ 119.014	
NP 4,07	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2	M2	12,50	12,50	12,50	$ 64.915,00	$ 811.438	
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	161,43	161,43	161,43	$ 47.279,00	$ 7.632.093	
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE2PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	1,00	1,00	1,00	$ 939.577,00	$ 939.577	
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	2,85	2,85	2,85	$ 17.522,00	$ 49.938	
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM	ML	2,00	2,00	2,00	$ 17.886,00	$ 35.772	
NP5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA- UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 778.858,00	$ 778.858	
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	122,52	122,52	122,52	$ 17.615,00	$ 2.158.190	
NP7	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W	UN	2,00	2,00	2,00	$ 197.793,00	$ 395.586	
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA OPAL 60X60 PARA CIELO RASO	M2	0,72	0,72	0,72	$ 183.428,00	$ 132.068	
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	1,44	1,44	1,44	$ 68.288,00	$ 98.335	
NP10	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UND	1,00	1,00	1,00	$ 199.530,00	$ 199.530	
NP11	MORTERO PARA FIJACIÓN DE CERCHAS DESPLAZADAS	UN	20,00	20,00	20,00	$ 37.100,00	$ 742.000	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 64.578.476,65**
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 14.853.049,63
IMPREVISTOS	1%	$ 645.784,77
UTILIDADES	5%	$ 3.228.923,83
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 613.495,53

VALOR TOTAL OBRA	**$ 83.919.730,41**

VALOR TOTAL CASA TIERRAS	**$ 83.919.730,41**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 85.716.721,80**
ADICIÓN No. 1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 83.919.730,41**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO
1	$83.919.730,41	100,0%	30%	**$25.175.919,12**	**$0,00**	**$0,00**	**$25.175.919,12**	**$ 58.743.811,28**
2	$83.919.730,41	100,0%	30%	**$25.175.919,12**	**$0,00**	**$0,00**	**$25.175.919,12**	**$ 33.567.892,16**
3	$83.919.730,41	100,0%	30%	**$25.175.919,12**	**$0,00**	**$0,00**	**$25.175.919,12**	**$ 8.391.973,04**
FINAL	$83.919.730,41	100,0%	10%	**$8.391.973,04**	**$0,00**	**$0,00**	**$8.391.973,04**	**$ -**
TOTALES	**$83.919.730,41**	**100,0%**		**$83.919.730,41**			**$83.919.730,41**	**$ -**
							SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL	**$ 1.796.991,39**

NOTA 1: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
NOTA 2: TENIENDO EN CUENTA QUE EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ES DE **$83.919.730,41** Y QUE EL VALOR INICIAL DE ESTA OFICINA ERA DE **$85.716.721,80** QUEDA UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE **$ 1.796.991,39**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY [illegible]
Representante Legal
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro